

# Tesomajärvi, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen.

## Asemakaavan selostus

5.10.2020, tarkistettu 18.1.2021.



**Tesomajärvi, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen.  
ASEMAKAAVA NRO 8733**

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 5.10.2020 päivättyä ja 18.1.2021 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 8733. Asian hyväksyminen kuuluu Kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

**PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Tesomajärven kaupunginosan korttelia nro 3808-3 ja katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Tesomajärven kaupunginosan korttelit nro 3817/osa, katu- ja virkistysaluetta.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Riikka Rahkonen ja kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Diaarinumero:

TRE:1449/10.02.01/2018

Vireille tulo:

28.3.2019

Kaavan nimi ja tarkoitus

Tesomajärvi, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen. Asemakaavamuutos. Asemakaava numero 8733.

## TIIVISTELMÄ

### Tesoman entisen koulun tontille asumista

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien kerrostalojen ja kerrospientalojen rakentaminen käytöstä pois jääneen koulun tontille. Ajo koko alueelle tulee Raiskionkadun päästä. Alueen keskelle osoitetaan uusi lähivirkistysalue, jonka läpi kulkee yleinen ulkoilureitti vesitornin suuntaan. Rannan sivulla ja vesitornin eteläpuolella viheralueita levennetään hivenen. Rakennettava uusi alue liittyy rakenteellisesti Tesoman kerrostalotaloalueisiin, väliin jää uimarannalta kauppakeskukselle kulkeva Käärmekallionpolku. Tarpeettomaksi jäänyt vuonna 1967 rakennettu koulurakennus on tarkoitus purkaa. Selvityksessä koululle ei ole osoitettavissa erityisiä kulttuurihistoriallisia tai muita arvoja.

### Uutta asuinrakentamista 19 500 kerrosneliömetriä

Asemakaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 19 500 k-m<sup>2</sup>, josta uutta rakennusoikeutta 10 818 k-m<sup>2</sup>. Kaikki rakennusoikeus on osoitettu asumiseen, rakennusoikeudesta 8 100 k-m<sup>2</sup> on kerrospientaloille ja kerrostaloille ja 11 400 ainoastaan kerrostaloille. Korttelitehokkuus on  $e=0,76$  ja korttelin pinta-ala on yhteensä noin 2,7 ha.

### Yhtiömuotoisia kerrostaloja, kerrospientaloja ja viheraluetta

Asemakaava-alueelle muodostuu yksi kortteli, joista läntiseen rantakorttelin osaan tulee neljä kaksikerroksista kerrospientaloa sekä kolme kerrostaloa. Itäpuolen rinnekorttelin osaan vesitornin rinteeseen eteläpuolelle tulee kuusi uutta kerrostaloa. Kerrostalot ovat viisi- ja kuusikerroksisia. Alueelle tulee asukkaita noin 350. Uudet lähivirkistysalueet säilyvät luonnontilaisina puustoisina alueina, joista vesitornin rinne ja Raiskionkadun puoleinen sivu on osoitettu liito-oravan suojelualueiksi. Alueen pysäköinti järjestetään pintapysäköintinä.

### Luonnonläheinen asuinalue Tesomajärven ja virkistysmetsän vieressä

Suunnittelualue sijaitsee Tesoman taajamassa 250 metrin päässä bussipysäkiltä, 400 metrin päässä Tesoman keskuksesta ja 700 metrin päässä tulevasta lähijunaseisakkeesta virkistysalueiden ja Tesomajärven vierellä ja on laajuudeltaan noin 3,5 ha. Suunnittelualue käsittää entisen Tesoman koulun tontin sekä viheraluetta ja katualuetta. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

### Tavoitteena mahdollistaa perheasuntovaltaisia kerrostaloja

Kaavamuutoksen tavoite on suunnitella tontille monimuotoista, keskitehokasta kerrostaloasumista. Alueelle tavoitellaan kohtuuhintaista perheasumista. Alueen maisema-arvot sekä virkistys- ja kevyenliikenteen yhteydet sekä yhteydet palveluihin huomioidaan suunnittelussa. Kaavoitusprosessin aikana kohteesta on järjestetty korttelikilpailu, jonka voittaja on ollut mukana kaavan

jatkokehittelytyössä. Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2019 - 2023.

## Asemakaavaprosessin vaiheet

### Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.3. - 18.4.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Yleisötilaisuus pidettiin 9.4. Tesoman hyvinvointikeskuksessa lännen alueverkoston tilaisuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi viranomaislausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna kommenttia.

Maakuntamuseo totesi kommentissaan mm. että yhtenä vaihtoehtona tulisi tutkia koulurakennuksen säilyttämistä. Koulurakennuksesta ja sen ympäristöstä tulee laatia asemakaavatasoinen rakennetun ympäristön selvitys sekä kattava kuntoselvitys, mikäli koulurakennuksen suojelua pidetään haasteellisena sen kunnan perusteella.

Ympäristönsuojelu totesi kommentissaan mm.: Kaava-alueen itäreunaa kulkee kantakaupungin yleiskaavassa esitetty ekologinen yhteystarve, joka on huomioitava ja toteutettava niin että yhteys voi jatkua kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-alueen ja Tesomajärven välissä on nykyisellään puustoista rinnettä, joka olisi hyvä säästää. Lepakkoselvityksessä on tärkeää selvittää, ovatko mahdollisesti purettavat rakennukset lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Ensimmäisessä mielipiteissä esitettiin kulkua alueelle Raiskionkadun kautta, ei etelän suunnasta. Toisessa mielipiteessä toivottiin näkyvyyttä vesitornille eri tavoin ja toivottiin pulkkamäen säilymistä vesitornin mäeltä.

### Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä viiteaineisto, selostus ja selvitysaineisto olivat nähtävillä 8.10.- 29.10.2020 välisen ajan. Kaavaluonnosta esiteltiin esittelyvideolla. Valmisteluaineistosta saatiin neljä mielipidettä ja kuusi viranomaiskommenttia. Palautteessa nousi esiin mm. kerrosluvut, hulevedet, huoltoajo, pelastustiet, koulurakennuksen säilyttäminen ja lähiluonnon säilyminen. Palauteraporttiin on koottu palautteiden tiivistelmät sekä vastineet.

### Ehdotusvaihe

Asemakaavaa on tarkistettu kaavaehdotukseksi: Läntisintä rakennusala on tuotu hivenen kauemmas järvestä tontin länsirajalta, lähivirkistysalueen läpi kulkevaa ajoyhteyttä on hivenen levennetty, muuntamon paikkaa on siirretty ajoyhteyden saamiseksi, liito-oravamääräystä on tarkistettu. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta.

## Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

# 1 LÄHTÖKOHDAT

## 1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 1.1.1 Luonnonympäristö

Alueen korkeusasema vaihtelee 134-151 mpy. Alueen maaperä on kalliomaata ja hiekkamoreenia. Maasto laskee osin jyrkästikin etelään sekä länteen Tesomajärven suuntaan. Alueen pohjoissivulla vesitornin mäellä on jyrkkää metsäistä aluetta, samoin alueen keskelle jää yhtenäinen puustoinen alue.

### 1.1.2 Rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne

Alue liittyy Raiskionkadun päästä katuverkkoon. Itä-länsisuuntainen Käärmevallionpolku jää nykyisen kerrostaloalueen ja kaava-alueen väliin. Kaava-alueen pohjoispuolella on Tesoman vesitorni sekä ulkoilumetsät. Tesomajärvi jää kaava-alueen länsipuolelle. Tontin länsiosassa on pelikenttä, väliaikainen päiväkotikiinteistö on poistettu. Itäosassa on Tesoman entinen koulurakennus, joka on poistunut käytöstä, eikä rakennukselle ole tulevaisuudessa käyttöä.

#### Liikenne

Kaava-alueelle tullaan Raiskionkadun päästä. Bussipysäkillä on alueelta matkaa noin 250 metriä. Tesoman lähijunan seisake on tulossa noin 700 metrin etäisyydelle kaava-alueesta.

#### Tekninen huolto

Kaava-alue on teknisten verkostojen, vesihuolto mukaan lukien, piirissä.

### 1.1.3 Palvelut

Tesoman yhtenäiskoulu sekä kauppa- ja julkisten palvelujen keskus Westeri sijaitsevat noin 400 metrin etäisyydellä alueesta.

### 1.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

## 1.2 Aiemmin tehdyt suunnitelmat

Asemakaava on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen. Tesoman yleissuunnitelmassa alueelle on esitetty täydennysrakentamista. Siinä alueelle on osoitettu asumista. Asemakaavatyön pohjaksi laadittiin kaavarunko vuonna 2019 pidetyn korttelikilpailun pohjaksi. Voittaneen kilpailuehdotuksen tekijä on ollut mukana kaavoitusprosessissa laatimassa viitesuunnitelmia.

# 2 ASEMAKAAVAN KUVAUS

## 2.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alueelle muodostuu kaksi korttelin osaa, joista läntiseen rantakorttelin osaan tulee neljä kaksikerroksista kerroskierrosta sekä kolme

kerrostaloa. Itäpuolen rinnekorttelin osaan vesitornin rinteeseen tulee kuusi uutta kerrostaloa. Kerrostalot ovat viisi- ja kuusikerroksisia. Uudet lähivirkistysalueet säilyvät luonnontilaisina puustoisina alueina, joista vesitornin rinne ja Raiskionkadun puoleinen sivu on osoitettu liito-oravan suojelualueiksi (sl-6). Alueen pysäköinti järjestetään pintapysäköintinä tonttien reunoille. Pihat ovat autottomia yhteispihoja.

### 2.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 19 500 k-m<sup>2</sup>, josta uutta rakennusoikeutta 10 818 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta 8 100 k-m<sup>2</sup> on kerrospientaloille ja kerrostaloille ja 11 400 ainoastaan kerrostaloille. Kaikki rakennusoikeus on varattu asumiseen. Korttelitehokkuus on  $e=0,76$ .

## 2.2 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset

Asemakaavamerkinnot ja määräykset ovat täydellisinä kaavakartan yhteydessä.

### 2.2.1 Korttelialueet

#### A-kortteli

Lähimmäs rantaa on osoitettu rakennusalat neljälle kaksikerroksiselle asuinrakennukselle. Näiden taakse tulevat viisi- ja kuusikerroksiset asuinrakennukset. Rakennusoikeus on 8100 k-m<sup>2</sup>. Julkisivujen tulee olla puu-, tiili- tai rappauspintaisia häivytytyin saumoin. Julkisivuille suositellaan rakentamistapaohjeessa vaaleahkoja lämpimiä värisävyjä, ei valkoista, mustaa eikä harmaata. Tontin keskelle jää yhteinen piha-alue. Pysäköinti on tontille tulon yhteydessä ajoyhteyden päässä.

Itäosa on jaettu kolmeen tonttiin, joihin kuhunkin on osoitettu kaksi viisikerroksista asuintaloa rinteeseen; alin kerros on osittain asuinkerros omilla asuntopihoilla. Rakennusten julkisivujen tulee olla puu-, tiili- tai rappauspintaisia häivytytyin saumoin. Julkisivuille suositellaan rakentamistapaohjeessa vaaleahkoja lämpimiä värisävyjä, ei valkoista, mustaa eikä harmaata. Pysäköinti on tonttien sisääntulon yhteydessä. Itäosan korttelin kautta on ajoyhteys lähempänä rantaa olevaan korttelin osaan. Pysäköintialueen eteläpuolelta kulkee kevyen liikenteen reitti (pp) myös rantakortteliin. Piha-alueet rakennusten keskellä ovat autottomia. Korttelin läpi on osoitettu huolto- ja pelastustie (pp/h), joka tulee rakentaa esteettömäksi.

### 2.2.2 Muut alueet

#### Katualueet

Koko alueelle ajetaan vain Raiskionkadun päästä. Raiskionkadun kääntöpaikka on nykyisin erittäin suuri, kaavassa osa kääntöpaikasta muutetaan lähivirkistysalueeksi.

#### Viheralueet

Kaavassa on osoitettu uusia lähivirkistysalueita (VL), joista osalle liito-oravan suojelumääräykset. Viheralueille on osoitettu ulkoilureittiyhteydet (u-1).

### 3 KAAVAN VAIKUTUKSET

#### 3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavalla mahdollistetaan uusi luonnonläheinen asuntorakentaminen lähelle palveluja. Lähi-alueen nykyisten asukkaiden virkistysmahdollisuudet ympäröivässä luonnossa ja lähivirkistysalueilla säilyvät ennallaan.

#### 3.2 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Rakentaminen sijoittuu pääosin rakennetulle tai ei luonnontilaisille alueille, tontin metsäiset alueet on osoitettu pääosin lähivirkistysalueeksi. Alueen virkistysalueen ala kasvaa, kun osoitetaan uusia lähivirkistysalueita (VL), joista itä- ja pohjoissivuille on osoitettu liito-orava-alueita. Nämä tukevat samalla myös luonnon monimuotoisuutta.

#### 3.3 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alue kuuluu teknisten verkostojen piiriin mukaan lukien vesihuolto eikä aiheuta siten mittavia kustannuksia.

Yhdyskuntarakenne laajenee asumisen osalta, vaikka alue onkin jo osa rakennetta ollessaan koulutonttina. Liikenne Raiskionkadulla lisääntyy vain vähän asumisen myötä, mutta on toisaalta vähentynyt koulun ja päiväkodin poistuttua käytöstä.

Raiskionkadun erittäin suuri käänköpaikka muuttuu osin viherympäristöksi. Alueelle on osoitettu ulkoilureitit uusille lähivirkistysalueille sekä alueen sisäiset kevyenliikenteen- ja huoltoreitit. Alueelta on suorat kevyen liikenteen reitit Tesoman keskuksen palveluihin.

#### 3.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Tesoman entisellä koululla ei ole laaditun rakennushistoriaselvityksen perusteella erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja eikä sen purkamista voida näin ollen pitää kulttuurihistoriallisten arvojen menettämisenä, joskin rakennuksen purkamisen myötä menetetään aikakauden koulurakentamisen edustaja osana Tesoman ajallista kerrostumaa. Rakennuksesta ei ole tehty kuntoselvitystä, eikä tutkittu säilyttävää vaihtoehtoa, koska rakennukselle on haastavaa löytää uutta käyttöä eikä säilyttämismuutostie ei ole kaupungin tavoitteiden mukainen. Tontti on myös yleissuunnitelmassa varattu asumiseen.

Tontti on jo rakennettua ympäristöä, mutta muuttaa silti alueen maisemaa ja kaupunkikuvaa, kun tontille tulee 2-6 kerroksista rakentamista. Tesomajärven suuntaan uudet rakennukset näkyvät selkeästi kaupunkikuvassa, kaikki rakennukset jäävät kuitenkin selvästi vesitornin alapuolelle eikä rakentamista tule lainkaan alueen korkeimmille rinteille.

### 3.5 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen (yritysvaikutukset)

Kaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia lukuun ottamatta rakentamisen aikaista positiivista vaikutusta.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 28.3.2019.

### 4.2 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Tavoite on suunnitella tontille monimuotoista, keskitehokasta kerrostaloasumista. Tontille tavoitellaan kohtuuhintaista perheasumista. Alueen maisema-arvot sekä virkistys- ja kevyenliikenteen yhteydet sekä yhteydet palveluihin huomioidaan suunnittelussa. Kaavoitusprosessin aikana kohteesta on järjestetty korttelikilpailu. Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2019 - 2023.

### 4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulovaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus Tesoman hyvinvointikeskuksessa. Valmisteluvaiheessa asemakaavaluonnosta esiteltiin esittelyvideolla. Asemakaavaa valmisteltaessa järjestettiin erillisneuvotteluja eri kaupungin organisaatioiden kanssa. Kaavatyötä on ohjannut erillinen ohjausryhmä.

#### 4.3.1 Aloitusvaiheen palaute ja kaavan valmisteluaineiston laatiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.3. - 18.4.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi viranomaislausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna kommenttia.

Maakuntamuseo totesi kommentissaan mm. että yhtenä vaihtoehtona tulisi tutkia koulurakennuksen säilyttämistä. Koulurakennuksesta ja sen ympäristöstä tulee laatia asemakaavatasoinen rakennetun ympäristön selvitys sekä kattava kuntoselvitys, mikäli koulurakennuksen suojelua pidetään haasteellisena sen kunnan perusteella.

Ympäristönsuojelu totesi kommentissaan mm.: Kaava-alueen itäreunaa kulkee kantakaupungin yleiskaavassa esitetty ekologinen yhteystarve, joka on huomioitava ja toteutettava niin että yhteys voi jatkua kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-alueen ja Tesomajärven välissä on nykyisellään puustoista rinnettä, joka olisi hyvä säästää. Lepakkoselvityksessä on tärkeää selvittää, ovatko mahdollisesti purettavat rakennukset lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.



Ensimmäisessä mielipiteissä esitettiin kulkua alueelle Raiskionkadun kautta, ei etelän suunnasta. Toisessa mielipiteessä toivottiin näkyvyyttä vesitornille eri tavoin ja toivottiin pulkkamäen säilymistä vesitornin mäeltä.

Kaavan valmisteluaineisto on laadittu Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelussa.

#### 4.3.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä viiteaineisto, selostus ja selvitysaineisto olivat nähtävillä 8.10.- 29.10.2020 välisen ajan. Kaavaluonnosta esiteltiin esittelyvideolla. Valmisteluaineistosta saatiin neljä mielipidettä ja kuusi viranomaiskommenttia. Palautteessa nousi esiin mm. kerrosluvut, hulevedet, huoltoajo, pelastustiet, koulurakennuksen säilyttäminen ja lähiluonnon säilyminen. Palauteraporttiin on koottu palautteiden tiivistelmät sekä vastineet.

Asemakaavaa on tarkistettu kaavaehdotukseksi: Läntisintä rakennusala on tuotu hivenen kauemmas järvestä tontin länsirajalta, lähivirkistysalueen läpi kulkevaa ajoyhteyttä on hivenen levennetty, muuntamon paikkaa on siirretty ajoyhteyden saamiseksi, liito-oravamääräystä on tarkistettu.

Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta.

## 5 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  
Eliöstö- ja biotooppiselvitys (konsultti, 2020)  
Lepakkoselvitys (konsultti 2020)  
Hulevesiselvitys (konsultti 2020)  
Pieni rakennushistoriaselvitys (konsultti 2019)

## 6 KAAVA ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

Asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan sekä voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

### 6.1.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi alue on merkitty yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettäväksi alueeksi, joka tukeutuu ensisijaisesti raideliikenteeseen.

### 6.1.2 Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaava 2040 tuli voimaan 20.1.2020 annetulla kuulutuksella. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi sekä kasvun vyöhykkeeksi.

### 6.1.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 2421, joka on vahvistunut vuonna 1966. Asemakaavassa alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten aluetta. Tontin tehokkuusluvuksi on merkitty  $e=0,25$  ja suurin sallittu rakennusten kerrosluku on III.

## 7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavakarttaan liittyvät toteuttamista kuvaavat viitesuunnitelmat.

Muu toteuttamista ohjaava asiakirja on rakentamistapaohje, joka on asemakaavan liiteaineistona.

### 7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

### 7.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

## 8 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.3.2019, tark 5.10.2020  
Asemakaavakartta 18.1.2021  
Asemakaavan seurantalomake.  
Rakentamistapaohje 18.1.2021  
Viitesuunnitelma 18.1.2021

### 8.1 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

Hulevesiselvitys, Konsultti 2020  
Eliöstö- ja biotooppiselvitys, Konsultti 2020  
Lepakkoselvitys, Konsultti, 2020  
Pieni rakennushistoriaselvitys, Konsultti 2019